

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHỢ MỚI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 777/TB-THADS

Chợ Mới, ngày 16 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 291/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 12 năm 2020; 123/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 45/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 02 tháng 11 năm 2023 và ngày 20 tháng 02 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 2) số 730/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 93/TB-DTN ngày 16 tháng 4 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: số 98, Trần Nguyễn Đán, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, An Giang;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Tài sản ông Nguyễn Trọng Nguyên, bà Nguyễn Tuyết Thắm gồm:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất diện tích 1.829m² (tăng 191m² đất so với GCN QSDĐ số 02685/eB được UBND huyện Chợ Mới cấp cho ông Nguyễn Trọng Nguyên, bà Nguyễn Tuyết Thắm ngày 26/5/1998), tờ bản đồ 03, thửa 4896, 2647 theo Sơ đồ hiện trạng khu đất của VPĐKĐĐ CN Chợ Mới ngày 19/4/2023.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất diện tích 3.160m² đất 2L, tờ bản đồ 03, thửa 2672, 2673, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 03124/eB do Ủy ban nhân dân huyện Chợ Mới cấp ngày 01/10/1999 cho ông Nguyễn Trọng Nguyên, bà Nguyễn Tuyết Thắm theo Sơ đồ hiện trạng khu đất của VPĐKĐĐ CN Chợ Mới ngày 20/3/2023.

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất diện tích 1.180,8m² đất (trong đó có 134,9m² đất thổ cư và 1.045,9m² đất Lnk, tờ bản đồ 46, thửa 08, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 04284/eB do Ủy ban nhân dân huyện Chợ Mới cấp ngày 31/7/2001 cho



ông Nguyễn Trọng Nguyên, bà Nguyễn Tuyết Thắm theo Sơ đồ hiện trạng khu đất của VPĐKĐĐ CN Chợ Mới ngày 20/3/2023.

Tài sản 4: Quyền sử dụng đất, qua đo đạc diện tích thực tế 428,3m² đất ONT, thuộc tờ bản đồ 53, thửa số 17, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 04284/eB do Ủy ban nhân dân huyện Chợ Mới cấp ngày 31/7/2001 cho ông Nguyễn Trọng Nguyên, bà Nguyễn Tuyết Thắm và tài sản gắn liền trên đất (nhà ở trước, nhà ở sau, mái chày) theo Sơ đồ hiện trạng khu đất của VPĐKĐĐ CN Chợ Mới ngày 22/11/2023.

Khu đất tọa lạc ấp Nhơn An, xã Nhơn Mỹ, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Ngày 09/5/2024 và 10/5/2024. Tại Công ty, Cơ quan thi hành án dân sự có tài sản hoặc tại nơi có tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian đăng ký: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 13/5/2024 (trong giờ hành chính).

- Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam; Địa chỉ số 98, Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, TP. Long Xuyên, An Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá trị tài sản 1: Quyền sử dụng đất diện tích 1.829m² giá 134.815.500 đồng (một trăm ba mươi bốn triệu, tám trăm mười lăm ngàn năm trăm đồng).

Giá trị tài sản 2: Quyền sử dụng diện tích 3.160m² giá 232.923.600 đồng (hai trăm ba mươi hai triệu, chín trăm hai mươi ba ngàn sáu trăm đồng).

Giá trị tài sản 3: Quyền sử dụng diện tích 1.180,8m² giá 203.829.300 đồng (hai trăm lẻ ba triệu, tám trăm hai mươi chín ngàn ba trăm đồng).

Giá trị tài sản 4: Quyền sử dụng diện tích 428,3m² và nhà ở gắn liền giá 820.506.455 đồng (tám trăm hai mươi triệu, năm trăm lẻ sáu ngàn bốn trăm năm mươi lăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Giá khởi điểm của tài sản từ trên 100 triệu đồng đến 500 triệu đồng mức thu 200.000 đồng/hồ sơ.

+ Giá khởi điểm của tài sản trên 500 triệu đồng mức thu 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 10% GKĐ (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 13/5/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản đấu giá.

Đăng ký mua tài sản đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam.

Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Giấy đăng ký mua tài sản bán đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CMND; Sổ hộ khẩu; Giấy chứng nhận đăng ký kinh

doanh; Giấy xác nhận trực canh đối với đất lúa; Giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian đấu giá : Lúc 09 giờ 30 phút, ngày 16/5/2024.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam; Địa chỉ số 98, Trần Nguyễn Đán, phường Mỹ Xuyên, TP Long Xuyên, An Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Người tham gia đấu giá trả giá phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam;

Địa chỉ: số 98, Trần Nguyễn Đán, phường Mỹ Xuyên, TP Long Xuyên, An Giang, điện thoại: 02963.953.061 – 0918.584.898.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Nhon Mỹ;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Chợ Mới;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lâm Thị Như Trúc

